



GRUPO CORIL
SOCIEDAD TITULIZADORA

Lima, 22 de abril de 2024

GCST 460.04.2024

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Presente.-

Referencia: ***“Patrimonio en Fideicomiso – D. Leg No. 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces – FIBRA – PRIME” (en adelante, “FIBRA Prime”)***

Asunto: Comunicación de hecho de importancia


De nuestra mayor consideración:

Hacemos referencia al acuerdo de la asamblea general extraordinaria de titulares de certificados de participación del “Primer Programa de Emisión de Certificados de Participación FIBRA Prime” (la “Asamblea General”) celebrada el 30 de enero de 2024 referida a la aprobación y aceptación del dominio fiduciario de los inmuebles inscritos en las catorce (14) partidas registrales detalladas en el **Anexo A** de esta comunicación (los “Inmuebles Centro de Lima”); la cual ocurriría en la fecha de firma de la escritura pública que origine el contrato de aporte de los Inmuebles Centro de Lima.

Al respecto, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Hechos de Importancia e Información Reservada, aprobado mediante Resolución SMV No. 005-2014-SMV/01, cumplimos con informar –en calidad de hecho de importancia– que el día de hoy, 22 de abril de 2024, se ha suscrito la escritura pública del contrato de aporte de los Inmuebles Centro de Lima y, por consiguiente, el FIBRA Prime ha adquirido el dominio fiduciario sobre los mismos.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,


Andoni Armando Grados Elaluf
Representante Bursátil
Grupo Coril Sociedad Titulizadora S.A.

Dirección:
Calle Monterosa Nro. 256 – Piso 4, Urbanización Chacarilla del Estanque, distrito de Santiago de Surco,
provincia y departamento de Lima.
Telf.: (01) 611 8000

Firmado Digitalmente por:
ANDONI ARMANDO GRADOS ELALUF
Fecha: 22/04/2024 06:04:25 p.m.

ANEXO A

Listado de Inmuebles Centro de Lima

| N° | Inmuebles | Partida Registral | Denominación Registral | Denominación Municipal |
|----|-------------------------------------|------------------------------|--|--|
| 1 | Edificio Encarnación | 07026306 | Jirón Carabaya Calle Pando Numero 801-815, Zona Jirón Apurímac.- Calle Cueva N° 224 y frente al Jirón Contumaza 826-830, Cercado | - Jr. Apurímac N° 224 Int 101, Cercado de Lima - Jr. Apurímac N° 224 Int 102, Cercado de Lima - Jr. Apurímac N° 224 Int 201, Cercado de Lima - Jr. Apurímac N° 224 Int 202, Cercado de Lima - Jr. Apurímac N° 224 Int 301, Cercado de Lima - Jr. Apurímac N° 224 Int 401, Cercado de Lima - Jr. Apurímac N° 224 Int 501, Cercado de Lima - Jr. Carabaya N° 815, Cercado de Lima |
| 2 | Edificio Italia | 40394281 | Jirón Antonio Miro Quesada Numero 179-185 Sección A Cercado | Jr. Santa Rosa (Ex Antonio Miro Quesada) N° 179-185, Cercado De Lima - Ref.: Sección A – Partida No. 40394281 |
| 3 | | 40394303 | Sección B Jirón Antonio Miro Quezada Numero 191 Cercado | Jr. Santa Rosa (Ex Antonio Miro Quesada) N° 191, Cercado De Lima - Ref.: Sección B – Partida No.40394303 |
| 4 | | 40482164 | Sección C Jirón Antonio Miro Quesada Numero 199 y Jr. Carabaya 494 – 498 Cercado | Jr. Santa Rosa (Ex Antonio Miro Quesada) N° 199, Cercado De Lima – Ref.: Jr. Carabaya No.494-498 – Sección C – Partida No. 40485164 |
| 5 | | 40549153 | Sección de Oficina Segundo Piso Jirón Antonio Miro Quezada Numero 191 Cercado | Jr. Santa Rosa (Ex Antonio Miro Quesada) N° 191 Piso 2, Cercado De Lima - Ref.: Partida No. 40549153 |
| 6 | | 40549161 | Jr Antonio Miro Quezada N° 191 Sección Oficinas – Tercer Piso Cercado | Jr. Santa Rosa (Ex Antonio Miro Quesada) N° 191 Piso 3, Cercado De Lima - Ref.: Partida No. 40549161 |
| 7 | | 40549188 | Jirón Antonio Miro Quezada Numero 191 Seccion E-B – 4to Piso Cercado | Jr. Santa Rosa (Ex Antonio Miro Quesada) N 191 Piso 4, Cercado De Lima – Ref.: Sección E - B-Prima Partida No. 40549188 |
| 8 | | 40549196 | Jirón Antonio Miro Quezada Numero 191 Departamento Quinto Piso (Sección B y B') Cercado | Jr. Santa Rosa (Ex Antonio Miro Quesada) No 191 Piso 5, Cercado De Lima – Ref.: sección B Y B - Prima Partida No.40549196 |
| 9 | | Edificio Sudamericana | 11116505 | Inmueble ubicado en el Jirón Carabaya Cercado |
| 10 | Edificio San Demetrio | 07015322 | Jirón Ocoña N°154-160, Distrito de Cercado de Lima | - Jr. Ocoña N°160, Piso 1, Cercado de Lima - Jr. Ocoña N°160, Piso 2, Cercado de Lima - Jr. Ocoña N°160, Piso 3, Cercado de Lima - Jr. Ocoña N°160, Piso 4, Cercado de Lima - Jr. Ocoña N°160, Piso 5, Cercado de Lima - Jr. Ocoña N°160, Piso 6, Cercado de Lima - Jr. Ocoña N°160, Piso 7, Cercado de Lima - Jr. Ocoña N°160, Piso 8, Cercado de Lima |
| 11 | Inmuebles del Edificio Rimac | 40585648 | Oficina Piso 5 Jirón Miro Quesada N° 221 Cercado de Lima | Jr. Santa Rosa (Ex Antonio Miro Quesada) N° 221 Int 501 Piso 5, Cercado de Lima |
| 12 | | 40585656 | Oficina Piso 6 Jirón Miro Quesada N° 221 Cercado de Lima | Jr. Santa Rosa (Ex Antonio Miro Quesada) N° 221 Int 601 Piso 6, Cercado de Lima |
| 13 | | 40585664 | Oficina Piso 7 Jirón Miro Quesada N° 221 Cercado de Lima | Jr. Santa Rosa (Ex Antonio Miro Quesada) N° 221 Int 701 Piso 7, Cercado de Lima |
| 14 | | 40585672 | Azotea Jirón Miro Quesada N° 221 Cercado de Lima | Jr. Santa Rosa (Ex Antonio Miro Quesada) N° 221 Int 801 Piso 8, Cercado de Lima |