



Lima, 26 de enero de 2024

**GCST 097.01.2024**

**Señores:**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

Presente. –

**Referencia:** *“Patrimonio en Fideicomiso – D. Leg No. 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces – FIBRA – PRIME” (en adelante, el “Patrimonio”).*

**Asunto:** **COMUNICA HECHO DE IMPORTANCIA**

De mi mayor consideración:

De conformidad con lo establecido en el Reglamento de Hechos de Importancia e Información Reservada, aprobado mediante Resolución SMV No. 005-2014-SMV/01 y sus modificatorias, cumplimos con informar –en calidad de hecho de importancia– lo siguiente:

Mediante el presente, señalamos que hemos sido notificados con una carta remitida por el Presidente del Comité Técnico del Patrimonio el día de hoy 26 de enero de 2024 en el cual se precisa lo siguiente: *“(…) en relación con la convocatoria a asamblea de titulares de certificados de participación del “Primer Programa de Emisión de Certificados de Participación FIBRA Prime” cuya primera convocatoria debía realizarse el día de hoy, hacemos de conocimiento que la misma ha sido declarada desierta, debido a que no se ha logrado el quórum correspondiente.”*

Se adjunta a la presente como anexo la carta mencionada.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

**Andoni Armando Grados Elaluf**  
**Representante Bursátil**  
**Grupo Coril Sociedad Titulizadora S.A.**

Dirección:

Calle Monterosa Nro. 256 – Piso 4, Urbanización Chacarilla del Estanque, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima.

Tel.: (01) 611 8000



Lima, 26 de enero de 2024

Señores  
**GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.**  
Calle Monte Rosa No. 256  
Santiago de Surco, Lima  
Presente.

Atención: Sr. Fernando Vivanco Luyo – Gerente General  
Sr. Andoni Grados – Factor Fiduciario

Referencia: Primera Convocatoria a Asamblea General de Titulares de Certificados de Participación del “Primer Programa de Emisión de Certificados de Participación FIBRA Prime”

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, nos es grato saludarlos y hacer referencia a la Asamblea General de Titulares de Certificados de Participación del “Primer Programa de Emisión de Certificados de Participación FIBRA Prime”, cuya primera convocatoria debía realizarse el día de hoy. Al respecto, hacemos de su conocimiento que la misma ha sido declarada desierta, debido a que no se ha logrado el quórum correspondiente.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

---

Miguel Aramburú Álvarez Calderón  
Presidente del Comité Técnico