

FIBRA Prime convoca a Asamblea General para nombramiento de nuevo fiduciario del Patrimonio Fideicometido

- El banco BBVA continuará ejerciendo el rol de entidad estructuradora y BBVA SAB permanecerá como agente colocador para nuevas emisiones

Lima, mayo 2023. El Comité Técnico del FIBRA Prime - Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces -, en el marco del proceso de designación de un nuevo fiduciario informado el día de hoy al mercado, ha acordado proponer a Grupo Coril Sociedad Titulizadora como nuevo fiduciario del FIBRA Prime.

En la misma sesión del Comité Técnico en que se aprobó dicha propuesta, se informó también que el Banco BBVA Perú continuará como entidad estructuradora del “Primer Programa de Emisión de Certificados de Participación FIBRA Prime” y que BBVA Sociedad Agente de Bolsa S.A. permanecerá como agente colocador de las nuevas colocaciones de certificados de participación.

Como paso siguiente, para ejecutar el proceso de designación de un nuevo fiduciario, se ha convocando a la Asamblea General proceder con la designación del nuevo fiduciario.

Tras cinco años de crecimiento conjunto, BBVA Sociedad Titulizadora deja su rol como fiduciario del patrimonio del FIBRA Prime debido a cambios en la estrategia de negocio de dicha entidad. “Durante nuestros primeros 5 años, junto a BBVA logramos implementar y poner en operación el primer FIBRA del mercado peruano, alcanzando una inversión en activos inmobiliarios valorizados en más de \$106 millones, además de haber implementado mecanismos de control y buen gobierno corporativo del patrimonio”, señala Ignacio Mariátegui, CEO de FIBRA Prime.

Como parte del proceso continuo de búsqueda de eficiencias y mejores servicios para sus inversionistas y, en línea con la solicitud de BBVA Sociedad Titulizadora, Administradora Prime S.A. evaluó la mejor opción en el mercado de servicios fiduciarios, siendo Grupo Coril Sociedad Titulizadora la empresa recomendada por el Comité Técnico para su ratificación en Asamblea General de Partícipes del FIBRA. “Las credenciales del grupo Coril han excedido las expectativas de servicios para nuestros partícipes y, en términos de costos, se ajusta perfectamente para ser el nuevo fiduciario del patrimonio del FIBRA Prime”, agrega Mariátegui.

Asimismo, el Comité Técnico dejó constancia que: (i) se han renegociado los fees de estructuración con Banco BBVA Perú, dejando sin efecto la comisión por aportes de inmuebles y (ii) que BBVA Sociedad Titulizadora está comprometida con llevar a cabo una transición ordenada de sus funciones

“En FIBRA Prime esperamos trabajar con Grupo Coril, como la mejor oferta de administración fiduciaria y con BBVA, como la mejor oferta en colocación y estructuración. Obtener mayor alcance de servicios con menos costo nos permitirá elevar los estándares de eficiencia y servicios de nuestros inversionistas. Seremos parte de la prestigiosa lista de clientes nacionales e internacionales del mercado institucional y financiero del Grupo Coril”, finaliza Ignacio Mariátegui.