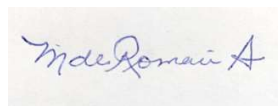


**CONTINENTAL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.**  
**PATRIMONIO EN FIDEICOMISO -D.LEG. N°861, TITULO XI-FIDEICOMISO DE TITULIZACION PARA INVERSION EN RENTA DE BIENES RAICES-FIBRA-PRIME**

**Balance General**  
**Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020**  
**(En miles de soles)**

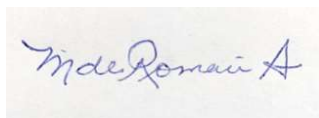
	2021	2020		2021	2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO</b>		
Caja y bancos	12,245	7,171	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Valores negociables			Ingresos diferidos		46
Cuentas por cobrar	5,505	3,848	Cuentas por pagar		528
Activos en titulación, neto			Parte corriente de obligaciones por titulación		
Gastos pagados por anticipado	442	12	Otras cuentas por pagar	19,205	1,595
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>18,192</b>	<b>11,031</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>19,205</b>	<b>2,169</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Activos en titulación, neto	328,575	291,025	Obligaciones financieras	93,221	71,092
Inversiones en Valores			Ganancias diferidas	89	0
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>328,575</b>	<b>291,025</b>	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>93,310</b>	<b>71,092</b>
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>112,515</b>	<b>73,261</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Título de participación	230,677	230,768
			Aportes adicionales		
			Reservas		
			Resultados acumulados	-7,603	-1,973
			Resultados no realizados	11,178	
			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>234,252</b>	<b>228,795</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>346,767</b>	<b>302,056</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>346,767</b>	<b>302,056</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>		
Registro de valores y bienes entregados en garantía			Control de valores y bienes entregados en garantía		
Valores y bienes entregados en custodia			Control de valores y bienes entregados en custodia		
Registro de garantías recibidas			Responsabilidad de garantías recibidas		
Créditos a favor no utilizados			Control de créditos a favor no utilizados		
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Marcela de Romaña A  
Contador

**CONTINENTAL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.**  
**IIISO -D.LEG. N°861, TITULO XI-FIDEICOMISO DE TITULIZACION PARA INVERSION EN RENTA DE BIE**  
**Estado de Ingresos y Gastos**  
**Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2021 y 2020**  
**(En miles de soles)**

	2021	2020
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Intereses ganados		
Alquileres ganados	17,352	7,232
Venta de activos en titulizados		
Otros ingresos operacionales	536	122
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>17,888</b>	<b>7,354</b>
<b>COSTOS OPERACIONALES</b>		
Costo de servicio	-7,590	-1,276
Intereses de obligaciones emitidas por titulización		
Costo neto de venta de activos titulizados		
Otros costos operacionales		-2,879
<b>TOTAL COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>-7,590</b>	<b>-4,155</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>10,298</b>	<b>3,199</b>
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>		
Ingresos financieros		14
Gastos financieros	-9,336	-4,164
Venta de valores		
Costo neto de venta de valores		
Otros ingresos (gastos)		
Resultado por exposición a la inflación		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>962</b>	<b>-951</b>
Impuesto a la renta		
<b>RESULTADO ANTES DE PARTIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>962</b>	<b>-951</b>
Ingresos extraordinarios	11,178	1,545
Gastos extraordinarios		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>12,140</b>	<b>594</b>



Marcela de Romaña A  
Contador