



Patrimonio en Fideicomiso – D.Leg. No. 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces – FIBRA - PRIME

San Isidro, 21 de enero de 2021

Señores
Superintendencia de Mercado de Valores
Presente. –

Referencia: Rectificación de Emisión de Certificados de Participación

Estimados señores:

De conformidad con lo establecido en el Reglamento de Hechos de Importancia e Información Reservada, aprobado mediante Resolución SMV No. 005-2014-SMV/01, hacemos de conocimiento lo siguiente:

- Que, los días 11 y 14 de diciembre de 2020 se informó como hecho de importancia la emisión de 9,000 certificados de participación a favor de los miembros del Comité Técnico. Sin embargo, según lo establecido en el Anexo 2 del Acto Constitutivo, debieron emitirse 6 972 certificados de participación.
- Que, el día 30 de diciembre de 2020, se informó como hecho de importancia la emisión de un total de 43,500 certificados de participación que incluían 32,368 certificados de participación a favor de Administradora Prime S.A. (“APSA”) por la celebración del contrato de transferencia del Inmueble Lupe. Sin embargo, según lo establecido en el numeral 3.9 del Prospecto Complementario y en el hecho de importancia de fecha 15 de setiembre de 2020, debieron emitirse 10,789 certificados de participación a favor de APSA por la celebración del contrato de transferencia del Inmueble Lupe.

Como consecuencia de lo anterior corresponde rectificar los hechos de importancia antes indicados y por lo tanto:

1. Deben retirarse de circulación 23,607 certificados de participación, lo que implica una reducción de capital de S/ 233 379.14

El número total de certificados de participación en circulación asciende a 7,133,142.

2. El capital del FIBRA PRIME debe ascender a 70,518,344.94¹. este cambio tiene efecto desde el día 20.01.2021.

¹ El número de certificados de participación emitidos y en circulación por el valor nominal.



Sociedad
Titulizadora S.A.

Patrimonio en Fideicomiso – D.Leg. No. 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces – FIBRA - PRIME

3. Este cambio solo concierne a los miembros del Comité Técnico y a APSA y no a algún otro titular de certificados de participación.
4. Aún se encontrarían en cartera 30,107 certificados de participación.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

Gonzalo Rojas Fernández
Gerente General
BBVA Sociedad Titulizadora S.A.