



Patrimonio en Fideicomiso – D.Leg. No. 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces – FIBRA - PRIME

San Isidro, 11 de diciembre de 2020

Señores
Superintendencia de Mercado de Valores
Presente. –

Referencia: Emisión de Certificados de Participación

Estimados señores:

De conformidad con lo establecido en el Reglamento de Hechos de Importancia e Información Reservada, aprobado mediante Resolución SMV No. 005-2014-SMV/01, hacemos de conocimiento lo siguiente:

Que, habiéndose firmado el 28 de febrero de 2020 y el 24 de julio de 2020 los contratos de transferencia de los inmuebles (i) Conquistadores; y (iii) Tiendas Mass, corresponde efectuar el pago de la Comisión por Operación Concretada a Administradora Prime S.A. en certificados de participación conforme se informó en el punto 3.9 del Prospecto Complementario correspondiente a la Cuarta Colocación y en el Hecho de Importancia de fecha 15 de setiembre de 2020.

En tal sentido, informamos lo siguiente:

	INMUEBLE CONQUISTADORES	INMUEBLE TIENDAS MASS	TOTAL DE CERTIFICADOS
Fecha de Emisión de Certificados de Participación:	14 diciembre de 2020	14 diciembre de 2020	
Número de Certificados de Participación a ser emitidos:	7,695	4,643	12,338
Precio ¹ :	USD 10.25	USD 9.39	
Fecha de Entrega de los Certificados de Participación:	14 de diciembre de 2020 a través de CAVALI S.A. ICLV	14 de diciembre de 2020 a través de CAVALI S.A. ICLV	

¹ De acuerdo con el Numeral 7.1 (ii) del Contrato de Prestación de Servicios de Administración, Gestión, Operación y Mantenimiento, el precio debe ser asignado de acuerdo con el valor de cotización promedio ponderado de los últimos 30 días hábiles anteriores (valor de mercado, que es registrado en el mecanismo centralizado de negociación) a la fecha de suscripción del contrato de transferencia del activo. De no ser posible determinarlo por no haberse llevado a cabo cotizaciones en rueda de bolsa en el plazo antes señalado, será valorizados al último valor cuota disponible antes de la fecha de suscripción del contrato de transferencia.

Patrimonio en Fideicomiso – D.Leg. No. 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces – FIBRA - PRIME

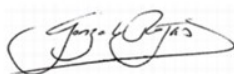
De igual manera, corresponde efectuar el pago en Certificados de Participación a los miembros del Comité Técnico del FIBRA Prime conforme se indicó en el punto 3.9.1 del Prospecto Complementario y en el Hecho de Importancia de fecha 15 de setiembre de 2020 por las sesiones celebradas entre junio y noviembre de 2020. Por lo tanto, se procede de la siguiente manera:

	COMITÉ TÉCNICO	TOTAL DE CERTIFICADOS
Fecha de Emisión de Certificados de Participación:	14 diciembre de 2020	
Número de Certificados de Participación a ser emitidos:	9 000	9 000
Precio ² :	USD 9.50	
Fecha de Entrega de los Certificados de Participación:	14 de diciembre de 2020 a través de CAVALI S.A. ICLV	

Cabe indicar, que la entrega de los certificados de participación a favor de Administradora Prime S.A. y de los miembros del Comité Técnico implica que el nuevo capital del FIBRA Prime asciende a USD 70 321 682.59 representado en 7 113 249 certificados de participación de un valor nominal de USD 9.88601448.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,



Gonzalo Rojas Fernández
Gerente General
BBVA Sociedad Titulizadora S.A.

² De acuerdo con el Anexo 2 del Acto Constitutivo, se debe tener en cuenta el valor de cotización promedio de los últimos (30) treinta días hábiles anteriores a la entrega de los Certificados de Participación), o una combinación de ambos. En caso no sea posible determinar el valor de cotización promedio de los Certificados de Participación por no haberse llevado a cabo cotizaciones en rueda de bolsa en los últimos (30) treinta días hábiles, los Certificados de Participación serán valorizados al último Valor Cuota disponible antes de la fecha en la que corresponda efectuar el pago de la retribución de los miembros del Comité Técnico.