



Patrimonio en Fideicomiso – D.Leg 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces – FIBRA – PRIME

San Isidro, 1 de diciembre de 2020

Señores
Superintendencia de Mercado de Valores
Presente. –

Referencia: Resultados de Colocación de Certificados de Participación – FIBRA PRIME

Estimados señores:

De conformidad con lo establecido en el Reglamento de Hechos de Importancia e Información Reservada, aprobado mediante Resolución SMV No. 005-2014-SMV/01, cumplimos con informar que el día de hoy, 1 de diciembre de 2020, ha finalizado el proceso de adjudicación de la Cuarta Colocación por Oferta Pública de Certificados de Participación efectuada en el marco del “Primer Programa de Emisión de Certificados de Participación FIBRA PRIME”, habiéndose obtenido el siguiente resultado:

Emisor	BBVA Sociedad Titulizadora S.A.
Órgano que autoriza	Gerencia General
Nombre del Patrimonio Fideicometido	Patrimonio en Fideicomiso – D.Leg. No. 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces-FIBRA-PRIME
Valores Colocados	Certificados de Participación
Clase	Única
Fecha de Cierre de la Colocación	30 de noviembre de 2020
Plazo del Valor	Indefinido
Moneda	USD

**Patrimonio en Fideicomiso – D.Leg 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para
Inversión en Renta de Bienes Raíces – FIBRA – PRIME**

Monto Total Demandado	USD 11,084,387.26925112 ¹
Número Total Demandado de Certificados de Participación	1,121,219
Monto Colocado	USD 11,084,387.27 ²
Número de Certificados de Participación Adjudicados	1,121,219
Valor Nominal de Cada Certificado de Participación	USD 9.88601448
Precio de Colocación de Certificados de Participación	USD 9.58
Agente Liquidador	CAVALI S.A. ICLV

Cabe indicar, que la Fecha de Entrega de los certificados de participación será el 3 de diciembre de 2020 (Fecha de Emisión). Cabe precisar que en esa fecha se entregarán los certificados de participación a los inversionistas que participaron en la presente oferta pública, así como a aquellos que participaron en el proceso de suscripción preferente que se realizó del 23 al 29 de octubre de 2020.

De igual manera, cumplimos con precisar que el monto captado durante la presente oferta pública fue de US\$ 10,741,278.02, pues este es el monto que resulta de multiplicar el número total suscrito y adjudicado de certificados de participación por el precio de colocación (bajo la par).

Finalmente, y considerando los resultados tanto de la única rueda de suscripción preferente de la Cuarta Colocación, anunciados mediante hecho de importancia publicado el 29 de octubre de 2020, como de la Oferta Pública: (i) en la Cuarta Colocación se han colocado 2'070,851 Certificados de Participación; (ii) el monto colocado de la Cuarta

¹ Este monto es el resultado de multiplicar el número total demandado de certificados de participación por el valor nominal.

² Este monto es resultado de multiplicar el número de certificados de participación adjudicados por el valor nominal.



Sociedad
Titulizadora S.A.

**Patrimonio en Fideicomiso – D.Leg 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para
Inversión en Renta de Bienes Raíces – FIBRA – PRIME**

Colocación asciende a US\$ 20'472,462.97; y (iii) el monto captado durante la Cuarta Colocación asciende a US\$ 19'838,752.58.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

Gerente General
BBVA Sociedad Titulizadora S.A.