

**CONTINENTAL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.**  
**PATRIMONIO EN FIDEICOMISO -D.LEG. N°861, TITULO XI-FIDEICOMISO DE TITULIZACION PARA INVERSION EN RENTA DE BIENES RAICES-FIBRA-PRIME**  
**Balance General**  
**Al 30 de Junio del año 2020 y 31 de Diciembre del año 2019**  
**(En Miles de Soles)**

ACTIVO	Notas	Al 30 de Junio	Al 31 de Diciembre	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Notas	Al 30 de Junio	Al 31 de Diciembre
		2020	2019			2020	2019
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO</b>			
Caja y bancos		9057	3383	<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Valores negociables				Sobregiros y pagarés bancarios			
Cuentas por cobrar		1315	1739	Cuentas por pagar		299	6
Activos en titulación, neto				Parte corriente de obligaciones por titulación		1141	
Gastos pagados por anticipado		670	68	Otras cuentas por pagar		827	1371
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>11042</b>	<b>5190</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2267</b>	<b>1377</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Activos en titulación, neto		174371	70525	Obligaciones por titulación		21246	
Inversiones en Valores				Ganancias diferidas		380	558
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>174371</b>	<b>70525</b>	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>21626</b>	<b>558</b>
				<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>23893</b>	<b>1935</b>
				Contingencias			
				<b>PATRIMONIO NETO</b>			
				Titulo de participación		162022	72788
				Aportes adicionales		671	
				Reservas			
				Resultados acumulados		-1173	992
				Resultados no realizados			
				<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>161,520</b>	<b>73,780</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>185,413</b>	<b>75,715</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>185,413</b>	<b>75,715</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
Registro de valores y bienes entregados en garantía				Control de valores y bienes entregados en garantía			
Valores y bienes entregados en custodia				Control de valores y bienes entregados en custodia			
Registro de garantías recibidas				Responsabilidad de garantías recibidas			
Créditos a favor no utilizados				Control de créditos a favor no utilizados			
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Marcela de Romaña Amorós  
Contador

**CONTINENTAL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.**  
**PATRIMONIO EN FIDEICOMISO -D.LEG. N°861, TITULO XI-FIDEICOMISO DE TITULIZACION PARA INVERSION EN RENTA DE BIENES RAICES-FIBRA-PRIME**

**Estado de Ingresos y Gastos**  
**Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2020 y 2019**  
**(En Miles de Soles)**

Notas	Por el Periodo especifico		Por el Periodo acumulado	
	Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020	Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2019	Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020	Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2019
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>				
Intereses ganados	9		9	
Alquileres ganados	723	1665	3791	3336
Venta de activos en titulizados				
Otros ingresos operacionales	14		97	
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>746</b>	<b>1665</b>	<b>3897</b>	<b>3336</b>
<b>COSTOS OPERACIONALES</b>				
Costo de servicio Gastos P&M Prediales, Administrac	-814	-442	-1757	-1066
Intereses de obligaciones emitidas por titulización				
Costo neto de venta de activos titulizados				
Otros costos operacionales				
<b>TOTAL COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>-814</b>	<b>-442</b>	<b>-1757</b>	<b>-1066</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>-68</b>	<b>1223</b>	<b>2140</b>	<b>2270</b>
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>				
Ingresos financieros	6	11	10	14
Gastos financieros	-229		-509	
Venta de valores				
Costo neto de venta de valores				
Otros ingresos (gastos) dif en cambio	-377	-1219	-364	-1248
Resultado por exposición a la inflación				
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>-668</b>	<b>15</b>	<b>1277</b>	<b>1036</b>
Impuesto a la renta				
<b>RESULTADO ANTES DE PARTIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>-668</b>	<b>15</b>	<b>1277</b>	<b>1036</b>
Ingresos extraordinarios				
Gastos extraordinarios				
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-668</b>	<b>15</b>	<b>1277</b>	<b>1036</b>



Marcela de Romaña Amorós  
 Contador