



**Patrimonio en Fideicomiso – D. Leg No. 861, Título XI – Fideicomiso de Titulización para  
Inversión en Renta de Bienes Raíces – FIBRA - PRIME**

San Isidro, 01 de junio de 2020

Señores  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
Presente. –

Referencia: Hecho de Importancia – Clasificación de Riesgo

Estimados señores:

De conformidad con lo establecido en el Reglamento de Hechos de Importancia e Información Reservada, aprobado mediante Resolución SMV No. 005-2014-SMV/01, cumplimos con informar en calidad de hecho de importancia, lo siguiente:

El día de hoy hemos tomado conocimiento del informe de clasificación de riesgo elaborado por la empresa Class & Asociados a los certificados de participación de FIBRA Prime en base a los estados financieros no auditados al 31 de diciembre de 2019.

Es importante precisar que los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2019 aún no se encuentran aprobados por la Asamblea General debido al Estado de Emergencia del país asociado a la pandemia COVID-19.

Asimismo, remitimos una nueva versión del informe elaborado por la empresa Moody's Local Clasificadora de Riesgo S.A., quien el día de hoy nos ha informado que ha realizado una corrección en la fecha del Comité.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

**Gonzalo Rojas Fernández**  
Gerente General