

Lima, 06 de abril del 2020

Señores  
**INVERSIONISTAS de FIBRA PRIME**

**ASUNTO:** Comunicado a nuestros inversionistas en referencia a la crisis mundial COVID-19

Estimados Inversionistas,

Hoy nos encontramos atravesando tiempos difíciles, sin precedentes, que son parte de una crisis mundial que sin duda ha afectado a todos los peruanos. Sin embargo, somos optimistas y estamos seguros de que dicha situación se revertirá en un futuro cercano.

Tenemos mucha confianza en nuestra macroeconomía y hoy más que nunca en nuestros gobernantes y en nuestro país. Nos encontramos en una situación favorable ya que contamos con reservas del 30% del PBI, deuda pública y privada menor a 30%, entre otros.

En adición a ello, en estos últimos 15 días hemos presenciado una serie de medidas y acciones que viene realizando el Gobierno para poder garantizar un sistema de atención que responda a esta severa emergencia de salud y que ayude a mantener la estabilidad económica. Asimismo, somos testigos de la proactividad por parte del Ministerio de Economía y Finanzas y del Banco Central de Reserva, quienes están inyectando fuertes cantidades de dinero para estabilizar los mercados y otorgar liquidez inmediata a las empresas y empleados. Nunca se había visto un salvataje de tal envergadura.

Esta coyuntura no es ajena a FIBRA PRIME, razón por la cual venimos monitoreando muy de cerca el impacto de esta crisis en nuestro portafolio de inversiones. Asimismo, estamos trabajando arduamente de la mano con nuestros principales *stakeholders* con la finalidad de poder continuar generando valor al portafolio de inmuebles que tenemos y transformar los problemas en oportunidades en medio de esta crisis. Un claro ejemplo es el apoyo y coordinación permanente con nuestros arrendatarios, buscando generar esquemas de valor compartido que servirán para seguir construyendo relaciones a largo plazo y superar esta situación juntos.

FIBRA PRIME es un vehículo inmobiliario diversificado y de bajo riesgo, orientado siempre al largo plazo, a la generación de flujos estables de ingresos y a la promoción de la liquidez de sus valores a través de la Bolsa de Valores de Lima. Para ello, cuenta con el respaldo de una sólida cartera de activos inmobiliarios y una gobernanza corporativa del más alto nivel.

En ese sentido, debido a la situación generada por el COVID-19 y con el objetivo de cumplir con las expectativas de nuestros actuales inversionistas y futuros tenedores de certificados, hemos decidido dejar sin efecto la oferta pública correspondiente a la tercera colocación de certificados de participación anunciada en el mes de febrero, y reducir el periodo de negociación y suscripción de certificados de suscripción preferente. Al mismo tiempo, nos encontramos evaluando una nueva propuesta de inversión, así como el mejor momento para llevar a cabo una nueva colocación de certificados de participación, lo cual será oportunamente informado a nuestros inversionistas y al mercado en general.

En FIBRA Prime estamos convencidos de que el Perú saldrá fortalecido de esta crisis gracias al esfuerzo y apoyo de todos los peruanos.

Sin otro particular,

Atentamente,



---

**Ignacio Mariátegui**  
**Gerente General**  
**Administradora Prime S.A.**