



Fibra Prime adquiere inmueble a través de financiamiento bancario por US\$ 6 millones

- *Con esta nueva adquisición el portafolio de Fibra Prime asciende a 7 inmuebles.*
- *Fibra Prime iniciará la tercera colocación por hasta US\$30 millones el próximo 10 de marzo.*

FIBRA Prime, primer Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces (FIBRA) en el mercado de capitales, anunció la adquisición de un inmueble comercial en Av. Conquistadores, distrito de San Isidro, con una inversión de US\$ 6 millones, que incluye el valor y optimización del activo, el cual se suma a los 6 inmuebles del portafolio de activos que maneja el FIBRA.

Se trata de un edificio mixto que cuenta con 627 m2 destinados para uso comercial y 963 m2 para uso de oficina, sumando un total de 1,590 m2, y destaca por estar ubicado en una zona comercial que le brindará por primera vez presencia al FIBRA en el centro empresarial de San Isidro.

“Esta compra refuerza nuestra estrategia para la ampliación del portafolio que manejamos. La realizamos dentro de un programa de adquisiciones de hasta US\$ 20 millones vía financiamiento bancario y su inclusión en el portafolio beneficiará a los inversionistas actuales del FIBRA Prime, así como a los nuevos partícipes que se sumen en la Tercera Colocación” mencionó Ignacio Mariátegui, Gerente General de Fibra Prime.

Tercera colocación

Fibra Prime anunció la tercera colocación de Certificados de Participación, en la cual se espera captar hasta US\$ 30 millones. Entre el 10 y el 30 de marzo, los inversionistas que en la fecha de registro (06 de marzo) aparezcan registrados como titulares de Certificados de Participación, tendrán la posibilidad de negociar sus Certificados de Suscripción Preferente. Asimismo, el proceso de suscripción preferente de Certificados de Participación se realizará entre el 26 de marzo y el 03 de abril en una única rueda. En caso queden Certificados de Participación sin suscribir después de esta única rueda, se podrá realizar una oferta pública dirigida al público en general a través de la Bolsa de Valores de Lima (BVL).