



## **FIBRA PRIME ANUNCIA ACTUALIZACIÓN DE INFORME DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS**

**Ciudad de Lima, 17 de mayo de 2019**

FIBRA Prime (BVL: FIBPRIME), el primer Fideicomiso de Titulización para Inversión en Renta de Bienes Raíces en Perú, anuncia que la Empresa Clasificadora de Riesgos Class & Asociados, aprobó mediante sesión de Comité del día de hoy, la actualización del Informe de Clasificación de Riesgos del Fideicomiso de Titulización para Inversión en Rentas de Bienes Raíces – FIBRA Prime, en base a la información financiera y de gestión correspondiente al cierre del año 2018; ratificando la categoría de Clasificación de Riesgo de Af, con perspectivas estables.

Asimismo, el mencionado Informe de Clasificación de Riesgos, será publicado en la página web de la citada Empresa Clasificadora, y se encuentra disponible para nuestros inversionistas en la página web del FIBRA Prime, en el siguiente enlace: [www.fibraprime.pe/inversionistas/documentos-marco](http://www.fibraprime.pe/inversionistas/documentos-marco)

-----  
Acerca de FIBRA Prime:

FIBRA Prime (BVL: FIBPRIME) es el primer Fideicomiso de Titulización para Inversión en Rentas Inmobiliarias del Perú. Tiene el mandato de administrar inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Como resultado de su primera colocación, FIBRA Prime cuenta con una inversión en activos inmobiliarios de USD 19.9MM, generación de renta anuales de USD 2.0MM y un área bruta arrendable (ABL) de 19,653 m<sup>2</sup>. La estrategia de FIBRA Prime se concentra en la inversión en activos estabilizados con generación de flujos sostenibles de largo plazo, asegurando la diversificación de segmentos e inquilinos.